

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hữu Ga và bà Cao Thị Quý, địa chỉ thửa đất: TDP Hoà Sơn, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn (nay là thành phố Sầm Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Căn cứ Quyết định số 4481/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc Công bố sửa đổi thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hoá;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tại Tờ trình số 36/TTr-VPĐKĐĐ ngày 15/02/2022, kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 994828, số vào sổ 0168 QSDĐ/UB-SS do UBND thị xã Sầm Sơn cấp ngày 25/6/2003 mang tên ông Nguyễn Hữu Ga và bà Cao Thị Quý, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Hoà, phường Bắc Sơn, thị xã Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không

còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định của pháp luật; trình Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hữu Ga và bà Cao Thị Quý; cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin đăng tin tại Cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trưởng các đơn vị thuộc Sở; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sầm Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Ga và bà Cao Thị Quý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc Sở (để b/c);
- Tổng cục quản lý đất đai - Bộ TN&MT (B/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW (Thông báo);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND thành phố Sầm Sơn;
- UBND phường Bắc Sơn;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Trung tâm CNTT;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Lưu: VT, VPĐK.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Phùng Đình Ảnh**